

آگهی مزایده عمومی دو مرحله ای شماره ۱۸

مشارک در بهره برداری از دفتر املاک برجهای مجلل بام پونک

هیئت مدیره برجهای مجلل بام پونک در راستای صیانت از حقوق مالکین و ساکنین محترم و همچنین بالا بردن ارزش واحدهای برجهای مجلل بام پونک جهت راه اندازی و مدیریت دفتر املاک برج از کلیه سرمایه گذاران و فعالان واجد شرایط دعوت بعمل می آورد که پیشنهادهای مشارکت خود را با شرایط مشروحه ذیل در پاکات دربسته حد اکثر تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۳۰ از ساعت ۹ الی ۱۷ به دفتر هیئت مدیره به نشانی: تهران، انتهای خیابان اشرفی اصفهانی، سیمون بولیوار، انتهای خیابان معین، دفتر هیئت مدیره برجهای بام پونک تحویل نموده و رسید دریافت نمایند.

لازم به ذکر است هیئت مدیره در رد یا قبول پیشنهادات دریافتی مختار بوده و شرکت کنندگان حق هیچ گونه اعتراض رانخواهند داشت.

شرایط لازم جهت بررسی پیشنهاد :

مبلغ پایه پیشنهادی شرکت کنندگان در مزایده به عنوان سهم مشارکت مجتمع از واگذاری دفتر املاک به صورت ماهیانه به مبلغ ۷۰ میلیون تومان ثابت بعلاوه حداقل ۲۰ درصد از درآمد کل دفتر املاک میباشد و پیشنهادات کمتر از این مبالغ مردود بوده و مورد بررسی قرار نمیگیرد.

حداقل ۱۵ سال فعالیت رسمی در حوزه املاک.

بهره بردار موظف است به صورت ماهیانه نسبت به ارزش گذاری کارشناسی و تعیین قیمت پایه املاک مجتمع و دریافت تاییدیه هیئت مدیره اقدام نماید .

با توجه به امکانات رفاهی و مشاعات برج پیشنهاد دهنده موظف است طرحها و پیشنهادهای عملی خود را جهت افزایش ارزش واحدهای برج به میزان حداقل ۵ درصد نسبت به املاک موجود در منطقه با سن مشابه ارائه دهد.

کلیه اقدامات و هزینه ها اعم از تجهیز و بازسازی دفتر املاک تامین نیروی متخصص، تامین یونیفرم پرسنل و ملزومات اداری، ارزش گذاری املاک و بازاریابی، برندینگ و سایر موارد مشابه پس از تایید هیئت مدیره بر عهده بهره بردار میباشد.

سایر شرایط و تعهدات و شروط قراردادی پس از نهایی شدن مراحل مزایده و به موجب قرارداد اصلی تعیین خواهد شد.

نحوه تهیه پاکات :

۱- پاکت (الف) حاوی ضمانت شرکت در مزایده، در قالب یک فقره سفته به تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۳۰ با مهر و امضاء مجاز به مبلغ پنج میلیارد ریال در وجه هیئت مدیره برج های مجلل بام پونک.

ضمانت سایر شرکت کنندگان در مزایده پس از اعلام برنده به متقاضیان عودت میگردد. لازم به ذکر است چنانچه برنده مزایده پس از دریافت ابلاغیه شروع به کار، از انعقاد قرارداد و ارائه خدمات مربوطه امتناع ورزد و یا به تعهدات خود عمل ننماید ، هیئت مدیره مختار است تضمین شرکت در مزایده را جهت انجام اقدامات قانونی برای جبران خسارت های احتمالی وارده، ضبط نموده و قرارداد را به سایر متقاضیان دارای صلاحیت واگذار نماید.

۲- پاکت (ب) حاوی موارد ذیل می باشد :

- طرح پیشنهادی جهت ارائه خدمات، نحوه مشارکت و سایر مواردی که ارزیابی را برای کارفرما تسهیل می نماید.
- رزومه و سوابق اجرایی معرفی اعضای مدیریتی و سوابق تخصصی آنها لیست و تصویر قراردادهای مشابه لیست شبکه همکاران و سایر موارد.
- مدارک قانونی مورد نیاز جهت فعالیت اعم از مدارک ثبتی مجوزهای صنفی و گواهینامه های مرتبط چارت سازمانی و سایر مواردی که توانمندی شما را به اثبات میرساند.
- مدارک مالی اعم از صورتهای مالی و اظهارنامه مالیاتی ۴ سال اخیر و برگه تشخیص قطعی مالیاتی آخرین ترازنامه قطعی به تاریخ روز ، مفصلا حساب بیمه قراردادها، تسهیلات مالی دریافتی از بانکها و هر آنچه که بیان کننده قدرت مالی و اقتصادی شما میباشد.

۳- پاکت (ج) حاوی موارد ذیل می باشد :

- مبلغ پیشنهادی قابل پرداخت به برج شامل سهم شراکت در قالب در صد پیشنهادی از درآمد خالص دفتر املاک به صورت ماهیانه.
- سایر ایده ها و پیشنهادات تجاری و مالی مازاد بر آنچه که ذکر شد.

جهت هرگونه سوال، هماهنگی و یا بازدید از محل دفتر املاک با شماره تلفن ۰۲۱۴۶۱۱۵۹۹۰ تماس حاصل نمایید.

نکته مهم: لازم به ذکر است مزایده در دو مرحله انجام می شود که ابتدا پاکات الف و ب باز می شود و در صورت داشتن شرایط لازم و کسب امتیاز براساس ارزیابی کمیته فنی ، پاک ج باز و برنده مزایده اعلام می گردد.

هیئت مدیره برجهای مجلل بام پونک