

## آگهی مزایده عمومی دو مرحله ای شماره ۱۲

### موضوع: مزایده بهره برداری از سالن آرایشگاه زنانه برجهای مجلل بام پونک

هیئت مدیره برجهای مجلل بام پونک در نظر دارد بهره برداری و مدیریت سالن آرایشگاه زنانه برجهای بام پونک را برای مدت یکسال شمسی از طریق برگزاری مزایده به اشخاص حقیقی یا حقوقی واجد شرایط واگذار نماید. لذا از کلیه سرمایه گذاران و فعالان واجد شرایط دعوت به عمل می آورد که پیشنهادهای خود را با شرایط مشروحه ذیل در پاکت های دربسته حد اکثر تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۵ از ساعت ۹ الی ۱۷ به دفتر هیئت مدیره به نشانی: تهران، انتهای خیابان اشرفی اصفهانی، بلوار سیمون بولیوار انتهای خیابان معین تحویل نموده و رسید دریافت نمایند.

لازم به ذکر است هیئت مدیره در رد یا قبول پیشنهادات دریافتی مختار بوده و شرکت کنندگان حق هیچ گونه اعتراض را نخواهند داشت. همچنین شرکت کنندگان در نظر داشته باشند که ورود هر گونه استفاده کننده سالن آرایشگاه از بیرون برج بدون هماهنگی با هیئت مدیره ممنوع بوده، و خدمات آرایشگاه انحصارا در اختیار ساکنین و مالکین برج بام پونک میباشد.

#### شرایط لازم جهت بررسی پیشنهاد:

مبلغ پایه پیشنهادی شرکت کنندگان در مزایده با عنوان مشارکت در درآمد به صورت ماهیانه ۱۵ میلیون تومان ثابت، و ۵ درصد درآمد میباشد، پیشنهادات کمتر از این مبالغ مردود بوده و مورد بررسی قرار نمی گیرد. هزینه های منابع مصرفی شامل برق و آب و غیره در قالب شارژ جاری از برنده مزایده دریافت میگردد.

داشتن گواهی صلاحیت و مهارت فنی و تخصصی، داشتن سوابق کاری و سالن داری، ارائه مجوز رسمی فعالیت از اتحادیه آرایشگران زنانه تهران، ارائه کارت معاینه بهداشتی، وجود گواهی آموزشی بر اساس تایید اتحادیه آرایشگران، در برسیهای فنی تاثیر گذار میباشد. تهیه کلیه اقلام و هزینه ها اعم از تجهیزات و وسایل سالن و سایر موارد مشابه پس از تایید هیئت مدیره بر عهده بهره بردار میباشد.

#### نحوه تهیه پاکت ها:

- ۱- پاکت ( الف ) حاوی ضمانت شرکت در مزایده به صورت یک فقره سفته به تاریخ تعهد ۱۴۰۳/۰۵/۳۱ و با مهر و امضاء مجاز به مبلغ یکصد میلیون تومان در وجه هیئت مدیره برجهای مجلل بام پونک.
  - ۲- پاکت ( ب ) حاوی مجوزها و مدارک، رزومه و سوابق حرفه ای و تخصصی، تصویر قراردادهای مشابه.
  - ۳- پاکت ( ج ) حاوی مبلغ پیشنهادی قابل پرداخت بابت شراکت بصورت ماهیانه.
- جهت هرگونه سوال، هماهنگی و یا بازدید از محل سالن با شماره تلفن ۰۲۱۴۶۱۱۵۹۹۰ تماس حاصل نمایید.
- نکته مهم: لازم به ذکر است مزایده در دو مرحله انجام می شود که ابتدا پاکت های الف و ب باز می شود و در صورت داشتن شرایط لازم و کسب امتیاز براساس ارزیابی هیئت مدیره، پاکت ج باز و برنده مزایده اعلام می گرد

هیئت مدیره برجهای مجلل بام پونک