

آگهی مناقصه عمومی دومرحله‌ای شماره ۱۴

موضوع: راه‌اندازی، سرویس، نگهداری و تعمیرات سیستم‌های اعلان حریق، تخلیه دود پارکینگ

هیئت‌مدیره برج‌های مجلل بام پونک در نظر دارد امور مشروحه ذیل را از طریق مناقصه عمومی به بخش خصوصی واگذار نماید؛ لذا از کلیه متقاضیان واجد شرایط دعوت به عمل می‌آید که ضمن انجام بازدید با هماهنگی از طریق شماره‌تلفن ۰۲۱-۴۶۱۱۵۹۹۰ پیشنهادات خود را در پاکت‌های دربسته از تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۶ تا حداکثر ۱۴۰۳/۰۵/۱۷ از ساعت ۹ الی ۱۷ به دفتر هیئت‌مدیره برج‌های مجلل بام پونک به نشانی: تهران، انتهای خیابان اشرفی اصفهانی، بلوار سیمون بولیوار، انتهای خیابان معین، دفتر هیئت‌مدیره برج‌های بام پونک تحویل نموده و رسید دریافت نمایند.

لازم به ذکر است هیئت‌مدیره در رد یا قبول پیشنهادات دریافتی مختار بوده و متقاضیان حق هیچ‌گونه اعتراض را نخواهند داشت.

خدمات موردنیاز:

۱- راه‌اندازی، سرویس، نگهداری و تعمیرات سیستم اعلان حریق در پارکینگ‌های ۴-، ۳-، ۲-، ۱- شامل انباری‌ها، لابی به همراه واحد‌های خدماتی و تجاری و تمامی واحدهای مسکونی از طبقه ۱ الی ۱۱ بلوک‌های A,B,C,D به همراه ۴ کنترل پنل اعلان حریق آدرس‌پذیر، تمامی دتکتورهای دود/گرما/حرارت، تمامی دکمه‌های اعلام حریق، تمامی آژیرها، آژیر فلاشر، فلاشرها به همراه راه‌اندازی سامانه مانیتورینگ

۲- راه‌اندازی، سرویس، نگهداری و تعمیرات سیستم تخلیه دود پارکینگ‌های طبقات ۴-، ۳-، ۲-، ۱- شامل فن‌های تخلیه دود (Exhaust Fan)، فن‌های جبرانی (Supply Fan)، جت فن‌های سقفی رادیال F-300 (کتابی)، پرده‌های دود (smoke curtain)، سنسورهای دود

۳- مدت‌زمان عیب‌یابی و راه‌اندازی سیستم اعلان حریق و تخلیه دود پارکینگ‌ها حداکثر ۴۵ روز تقویمی می‌باشد.

۴- مدت‌زمان سرویس، نگهداری و خدمات یک سال شمسی است.

نحوه تهیه پاکت‌ها:

۱- پاکت (الف) حاوی ضمانت شرکت در مناقصه، در قالب یک فقره سفته به تاریخ روز با مهر و امضاء مجاز به مبلغ یک میلیارد تومان در وجه هیئت‌مدیره برج‌های مجلل بام پونک.

ضمانت سایر شرکت‌کنندگان در مناقصه پس از اعلام برنده به متقاضیان عودت می‌گردد. لازم به ذکر است چنانچه برنده مناقصه پس از دریافت ابلاغیه شروع به کار، از انعقاد قرارداد و ارائه خدمات مربوطه امتناع ورزد و یا به تعهدات خود عمل ننماید، هیئت‌مدیره مختار است تضمین شرکت در مناقصه را جهت انجام اقدامات قانونی برای جبران خسارت‌های احتمالی وارده، ضبط نموده و قرارداد را به سایر متقاضیان دارای صلاحیت واگذار نماید.

۲- پاکت (ب) حاوی موارد ذیل است:

- طرح پیشنهادی و گantt چارت اجرایی جهت ارائه خدمات و سایر مواردی که ارزیابی را برای کارفرما تسهیل می‌نماید.
- رزومه و سوابق اجرایی معرفی اعضاء مدیریتی و سوابق تخصصی آنها لیست و تصویر قراردادهای مشابه لیست شبکه همکاران و سایر موارد.
- مدارک قانونی موردنیاز جهت فعالیت اعم از مدارک ثبتی مجوزهای صنفی و گواهینامه‌های مرتبط چارت سازمانی و سایر مواردی که توانمندی شما را به اثبات می‌رساند.
- مدارک مالی اعم از صورت‌های مالی و اظهارنامه مالیاتی ۴ سال اخیر و برگه تشخیص قطعی مالیاتی آخرین ترازنامه آزمایشی ۴ ستونی کل و معین به تاریخ روز، مفصاحساب بیمه قراردادهای تسهیلات مالی دریافتی از بانک‌ها و هر آنچه که بیان‌کننده قدرت مالی و اقتصادی شما است.

۳- پاکت (ج) حاوی موارد ذیل است:

- پاکت (ج) حاوی پیشنهاد قیمت مهر و امضا شده برای یک سال شمسی
- سایر ایده‌ها و پیشنهادها تجاری و مالی مازاد بر آنچه که ذکر شد.

جهت هرگونه سؤال، هماهنگی و یا بازدید از محل با شماره‌تلفن دفتر مدیریت ۰۲۱-۴۶۱۱۵۹۹۰ تماس حاصل نمایید.

نکته مهم: لازم به ذکر است مناقصه در دو مرحله انجام می‌شود که ابتدا پاکت‌های الف و ب باز می‌شود و در صورت داشتن شرایط

لازم و کسب امتیاز بر اساس ارزیابی کمیته فنی، پاک ج باز شده و برنده مناقصه اعلام می‌گردد.

هیئت‌مدیره برج‌های مجلل بام پونک